4184   Rs 3801   3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩000 रु.   Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रूपये   THREE THOUSAND RUPEES

— Sisir Ranjan Das Gupta
— Ranadhir Das Gupta
— Sekhar ...
— Sharmila Das Gupta Self
and as a natural guardian ...

23
16/8/85

মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা পণের

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা :- ডাঃ সুজিতা দে স্বামী ডাঃ শ্রীধর চন্দ্র দে, জাতি হিন্দু, পেশা চিকিৎসক সাং ৩১ নং ডাঃ জীবন রতন ধর রোড, দমদম, থানা দমদম, জেলা ২৪ পরগণা কলিকাতা - ২৮।

7707 Sajita Dey
Dr. Jiban Ratan Dhar Rd.
51. Dr. Jiban Ratan Dhar Rd.
P.S. Dum Dum, Cal-28

(1) Sisir Ranjan Dasgupta.
(2) Ranadhir Dasgupta.
(3) Sekhardhir Dasgupta
S/o late Mano Ranjan Dasgupta
(4) Ghahna Das Gupta
w/o late Debiranjan Dasgupta s
and as natural guardian for the
minor daughter Kumari Suparna Dasgupta
minor son Dibakar Dasgupta & mi
daughter Kumari Sumana Dasgupta
of 17 Motijheel Avenue P.S. Dum D
Cal-74. Hindu, Service & grihastha

12.8.85

@ 3000/-

16th @ 200/
August @
Sisir Ranjan Dasgupta
The executant.

3401/-

16/8/85.
Sisir Ranjan Dasgupta.

5630

Sisir Ranjan Dasgupta.

5631

Santi Ranjan Ray
Manindra Nath Ray
123 R.N. Tagore Road
B. Roy

200Rs.

२.

– Sisir Ranjan DasGupta

– Ranadhir Das Gupta

– Sekhar Dhir Dasgupta (?)

– Jharna Das Gupta
Self and as a natural Guardian for her Minor daughter Kumari Suparna Dasgupta; Minor Son Sri Dibakar Dasgupta & Minor daughter Kumari Sumana Dasgupta

সকলের পিতা ৺দেবরঞ্জন দাশগুপ্ত, উক্ত ৪,৫,৬ নং নাবালিকা ও নাবালকগণ পক্ষে স্বাভাবিক গার্জিয়ান মাতা ও স্বয়ং ৭)শ্রীমতী ঝর্ণা দাশগুপ্তা স্বামী ৺দেবরঞ্জন দাশগুপ্ত, সকলের জাতি হিন্দু, পেশা ১নং ব্যবসা, ২ ও ৩ নং চাকুরী, ৭নং গৃহস্থালী, সর্ব্ব সাং ১৭ নং মতিঝিল এভিনিউ, থানা দমদম, জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭৪।

7707
Dr. Sujita Dey
51. Dr. Jiban Ratan Dhar Rd.
P.S. Dum Dum. Cal. 28

12.8.85

@ 3000/-
@ 200/-
@ 200/-
@ 1/-
5632
3401/-

Sekhar Dhir Dasgupta

5633.

16/8/85

Sharna Das Gupta
Self and as a natural guardian for her minor daughter Kumari Suparna Dasgupta minor son Sri Dibakar Dasgupta & minor daughter Kumari [illegible] Dasgupta.

200Rs.

৩.

Sisir Ranjan Dasgupta

Ranadhir Das Gupta

Lekha Dhira Dasgupta

Dharma Das Gupta
Self and as a natural guardian for his Minor Kumari Suparna Dasgupta, Minor son Sri [illegible] Dasgupta & Minor Kumari [illegible] Dasgupta.

জেলা ২৪ পরগণা থানা দমদম ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলেকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত জে: এল: নং ২০, মৌজা সাতগাছি গ্রামে সাবেক ৫০০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৫০ নং দাগের নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমাদের পূর্বাধিকারী মনোরঞ্জন দাশগুপ্ত বিগত ইং ১৯৬... [illegible]

১৮.৪.২০০৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের [illegible]

[illegible]

7707
Dr: Sajita Dey
51, Dr. Jiban Ratan Dhar Rd.
P.S. Dum Dum, Cal. 28

12.8.85

@ 3000/-
@ 200/-
@ 200/-
@ 1/-

3401/-

Seal of the ... West Bengal

Sub - Registrar
Dum Dum
16/8/85

8. - Sisir Ranjan Das Gupta
- Rama Khair Das Gupta
- Sekhar [illegible] Dasgupta
- Shorna Das Gupta
Self and as a natural guardian for her Minor Daughter Kumari Saparna Dasgupta, Minor Son Siddhartha Dasgupta, & Minor Daughter Kumari Sumana Dasgupta

থাকাকালে হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টের জরীপ আরম্ভ হয়।জরীপকালীন উক্ত সম্পত্তি তাহার নাম বরাবর যথাযথভাবে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়।তিনি উক্ত সম্পত্তির মালিক ও খাস দখলিকার নিযুক্ত থাকাকালে কোনপ্রকার উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ১৯৭৬ সালের ৯ই ডিসেম্বর তারিখে লোকান্তরিত হইলে পর তাঁহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের ১-৩নং বিক্রেতা ও আমাদের অপর ভ্রাতা দেবরঞ্জন দাশগুপ্ত সকলে ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ [illegible]

7707

Dr. Sujit Roy

51. Dr. Jiban Ratan Dhar Rd. P.S. Dum Dum

Cal. 28.

12.8.1985

@ 2000/-

@ 200/-

@ 200/-

@ 1/-

3401/-

Sub - Registrar
Cossipur, Dum Dum
16/8/85

৫.

- Sisir Ranjan Das Gupta
- Ranadhir Das Gupta
- Sekhar Das Gupta
- Shorna Das Gupta

Self and as a natural guardian for her minor daughter [illegible] Dasgupta [illegible]

৭নং বিক্রেতা ও দুই নাবালক কন্যা ও এক নাবালক পুত্র সকলে হিন্দু দায়ভাগ আইনানুসারে উক্ত দেবরঞ্জন দাশগুপ্তর পরিত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ১, ২ ও ৩নং বিক্রেতাগণের সহিত খাসে এজমালে যৌথভাবে ভোগদখল পূর্ব্বক মালিক দখলিকার নিযুক্ত থাকিয়া সরকার বাহাদুরের খাজনা ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ইমারতাদী নির্ম্মাণে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব বর্ত্তমান আছে।

বর্ত্তমান আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে ও উক্ত নাবালক, নাবালিকাত্রয়ের বিদ্যা-শিক্ষা ও ভরন পোষণের জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় সাবেক ৫৩৩ নং খতিয়ান হাল ১৫১২ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ১৫৩ নং দাগ হাল ৮নং দাগের দক্ষিণ পূর্ব্ব কোনে আমাদের খাস দখলিয় অংশ ২ দুই কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনি তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজারোচিত মূল্যে বেলমোক্তা সাবেকে ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা পণমূল্যে আমাদের নিকট খরিদের প্রস্তাব করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া আপনার

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, হস্তান্তর সর্বপ্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাতে বর্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকীর দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই, অপর কোন সরিক বা অংশীদার নাই, উহাতে কোন চার্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিশনের নোটীশপ্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশনের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ণ

— Sisir Ranjan [illegible]
— Ranadhir Das Gupta
— [illegible]
— Sharma Das Gupta
— Self and as a [illegible]

আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কিছুমাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আইন অনুসারে দায়ী হইব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পণের সম্পূর্ণ টাকা ফেরত দিতে ওয়ারেশ পণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন আকর্দ্দমায় আমাদের সাক্ষীজবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত অত্র দলিলে কোন দোষ বা ত্রুটী প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহা আপনার খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অত্র কোবালা দলিলের সারমর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক [redacted] অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় টাকা নিম্নের জমামত বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিলে আপনার বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম।ইতি সন ১৩৯২ সাল — [illegible]

:: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি ::

[illegible]

৮.

— Sisir Ranjan Das Gupta
— Rana dhir Das Gupta.
— Sekhar Dhir Das Gupta
— Sharna Das Gupta
Self and as a natural guardian for her Minor Daughter
Sayarna Dasgupta, Minor Son
Sri Debarun Dasgupta & Minor Daughter Kumari
Daughter — Kumari
Gupta

সরকার পক্ষে ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ৫৩৩ হাল ১৫১২ নং খতিয়ানভুক্ত .০২ শতক জমির কাত বার্ষিক ৸০ আনা করের হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা হাল ১৫১২ নং খতিয়ানভুক্ত

সাবেক ১৫৩ একশত তিপান্ন হাল ৮ আট নং দাগস্থিত বাস্তু জমিমধ্যে - আমাদের খাস দখলীয় অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী ২ দুই কাঠা জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে .১৩ পয়সা করের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্তস্বত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বর্তমান মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ১২৩ মতিবিল এভিনিউ

:: বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ::

উত্তর : ৮ দাগের অংশ

- Sisir Ranjan Das Gupta.
- Ranadhir Das Gupta.
- Sekhar Dasgupta
- Sharna Das Gupta
Self and as a natural guardian for her minor daughter Suparna Das Gupta, minor son Sri Debasis Dasgupta & minor daughter Kumari ... Dasgupta

অত্র দলিল সংলগ্ন নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে।

:: টাকার জমা ::

[illegible]
[illegible] ১৪/৮/৮২ [illegible] 08/A/14 845418
[illegible] 80,000, টাকা
[illegible]

- Sisir Ranjan Dasgupta.

ইসাদী -

দলিল প্রস্তুতকারক :
শ্রী অধীর কুমার দে
শ্রী অধীর কুমার দে
সাং দিগনগর নং: ২৮
লাইসেন্স নং ডি-ডব্লু -X1-৬১।

শ্রী শ্যামল রঞ্জন দাস
১২৩ নং আর, এন, ৮৩২ ...
...

শ্রী [illegible]

টাইপকারক